

PATOLOGIA



REHABILITACIÓN



CONSERVACION



RAÚL MÉNDEZ MARTÍNEZ

ARQUITECTO TECNICO  
INGENIERO DE EDIFICACIÓN

Especialista en Patología y Obras de Conservación

**IEEHABIT**service

SERVICIOS PARA LA EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

ARQUITECTURA  
TECNICA



C/Silla del Rey, 15 – 1º E 33013 OVIEDO; C/Regueral, 13 - 1º 33710 NAVIA. Tfno.: 985 27 03 28  
RMENDEZMARTINEZ@hotmail.es





**MDEZ MTEZ ARQUITECTURA TECNICA** se crea en el año 2009 con el objeto de culminar una trayectoria de más de diez años “a pie de obra” ejecutando obras de todo tipo a lo largo de toda la zona norte, destacando entre ellas las “Piscinas Olímpicas Municipales de Oviedo” y la “Reforma y Ampliación del Hospital Marqués de Valdecilla en Santander”, realizadas con la empresa FCC CONSTRUCCION, SA., sin dejar de lado muchas otras en el ámbito de la edificación de viviendas, naves industriales y adecuación de locales comerciales.

Desde entonces desarrollo el libre ejercicio de la profesión, habiéndome especializado en el campo de la **Patología, Rehabilitación y Conservación** de edificios, así como de los informes técnicos o dictámenes periciales previos, hasta el desarrollo del proyecto y posterior ejecución de las obras necesarias, habiendo realizado en los últimos tres años más de 80 Proyectos y Direcciones de Obras de Reparación de edificios.

Es por este motivo, la formación especializada que he emprendido desde la creación de esta oficina técnica, pudiendo destacar entre toda ella:

- Patología, Reparación y Refuerzo de edificaciones (Normativa para la inspección técnica de edificios, ITE), **Universidad de Valladolid**. Duración 30 horas (3 créditos).
- Patología en la edificación para la ITE, **fundación COAAT de Asturias**. Duración 20 horas.
- Curso-Taller para la realización del Informe para la Evaluación de edificios (**IEE**), **Instituto de la Construcción de Castilla y León ICCL**. Duración 30 horas.
- Patologías y Reparación de Fachadas y Cubiertas, **COAAT de Guipúzcoa**.
- Patologías de las Humedades en los edificios, **Reed Business Information**.
- Mantenimiento de Edificios contra la Acción del Agua (CTE), **COAAT de Asturias**.
- Congreso Internacional “Rehabilitación y Sostenibilidad”, **Palacio Congresos de Barcelona**.
- El Deber Urbanístico de Conservación y la Rehabilitación Urbana, **Centro de estudios jurídicos superiores de Madrid**.
- Elaboración de informes y dictámenes periciales, **fundación COAAT de Navarra**.
- Valoración de todo tipo de activos inmobiliarios, **fundación COAAT de Asturias**.

Así como toda la formación complementaria para el desarrollo del software necesario para el desarrollo de este tipo de trabajos:

- **Ce3X**, certificación energética edificios existentes, **COAAT de Lugo**. Duración 35 horas.
- **PRESTO V.10**, cálculo de presupuestos y mediciones, **FLC**. Duración 50 horas.
- **MS-PROYECT**, programación y planificación de obras, **FLC**. Duración 50 horas.
- **AUTOCAD 2007**, Centro de formación **SERESCO**. Duración 60 horas.
- **CYPE cálculo de estructuras**, **fundación metal de Asturias**. Duración 75 horas.
- **CYPE cálculo de instalaciones del edificio**, **CIFEN formación**. Duración 40 horas.
- **CYPELEC instalaciones eléctricas de baja tensión**, **fundación metal de Asturias**. Duración 75 horas.

## TARIFAS HONORARIOS (2018)

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE)

### • TARIFAS MÍNIMAS

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| EDIFICIOS HASTA 10 VIVIENDAS | 540 € |
| EDIFICIOS HASTA 20 VIVIENDAS | 640 € |

### • TARIFA SEGÚN EL NUMERO DE VIVIENDAS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| HASTA 40 VECINOS  | 35 €/VECINO |
| HASTA 80 VECINOS  | 30 €/VECINO |
| MAS DE 80 VECINOS | 25 €/VECINO |

### CONDICIONES PARTICULARES:

|   |             |
|---|-------------|
| • Inscripción en el Registro Oficial de Informes de Evaluación del Edificio | Incluido    |
| • Tramitación y solicitud de ayudas estatales para el Informe de Evaluación | Incluido    |
| • Certificado de Calificación Energética del Edificio (*)                   | Incluido    |
| • Impuesto del IVA (21%) de los honorarios y tasas administrativas          | No incluido |
| • Incremento del coste para edificios con antigüedad superior a 70 años     | 20%         |

*(\*) Valido para cualquier vivienda que se quiera alquilar o vender, sin necesidad de tener que realizar un nuevo certificado individualizado para cada vivienda.*



RAUL MENDEZ MARTINEZ  
Arquitecto técnico  
Ingeniero de edificación

C/Silla del Rey, 15 – 1º E 33013 OVIEDO  
C/Regueral, 13 - 1º 33710 NAVIA  
Tfno: 985 27 03 28 - 615 46 35 65  
RMENDEZMARTINEZ@hotmail.es

**IEEHABITservice**  
SERVICIOS PARA LA EVALUACIÓN DE EDIFICIOS